



STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA E RESTAURO

Arch. Paolo FARICCIOTTI - Geom. Roberto ABATE

Via Campagna Franceschini, 13/b - 25017 LONATO d/G. (BS)

Tel. n.° 030 9913877 - 030 913133

e.mail: pfaricc@tin.it - abatestudiotecnico@libero.it pec: roberto.abate@geopec.it

progetti civili ed industriali - consulenze e perizie tecniche - pratiche catastali - assistenza a compravendite immobiliari
Piani di Sicurezza e di Coordinamento - CSP - CSE

Prot.rif.int. n° 3456/18/r.a.

Lonato del Garda (BS), lì (data del protocollo)

Oggetto: Procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante all'AdT 18 (Area ex dromo Kart) del Documento di Piano del PGT del Comune di Lonato del Garda.

Con riferimento al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante all'AdT 18 (Area ex dromo Kart) del Documento di Piano del PGT del Comune di Lonato del Garda, visto il parere e le indicazioni espresse con propria nota Rep. 3460 pervenuta al Comune di Lonato del Garda in data 26/02/2019, Prot. 6927/2019, i sottoscritti progettisti hanno predisposte due specifiche tavole grafici riguardanti in particolare:

- Tavola 6: Mitigazione del verde pubblico con riqualificazione ambientale dell'area;
- Tavola 7: Compensazione ecologica su altro sito.

Nello specifico gli interventi prevedono quanto di seguito.

Mitigazione del verde pubblico con riqualificazione ambientale dell'area

Il progetto prevede, oltre alla semina a prato delle aree verdi che delimitano il parcheggio in lato EST della lottizzazione con relativo impianto di irrigazione automatica, la piantumazione di queste aree con alberi di essenze autoctone quali:

- Bagolaro-Romiglia (*Celtis australis*)
- Ontano (*Alnus glutinosa*)



Bagolaro-Romiglia (*Celtis australis*)



Ontano (*Alnus glutinosa*)

inoltre è prevista la piantumazione di bordure a siepe autoctone e naturalizzate, quali:

- Sanguinella (*Comus sanguinea*)
- Oleandro (*Nerium oleander*)
-



Sanguinella (*Comus sanguinea*)



Oleandro (*Nerium oleander*)

Va inoltre precisato che in lato sud dell'ambito di intervento, nell'aiuola che separa la pubblica via denomina "Via Regia antica" dal marciapiede confinate con l'area d'intervento, esiste già un filare di piante di "Tiglio argentato" (*Tilia tomentosa*) le cui singole piante sono intervallate da una siepe di "Ligustro comune" (*Ligustrum vulgaris*).



Tiglio argentato (*Tilia tomentosa*)



Ligustro comune (*Ligustrum vulgaris*)

Altro intervento previsto è la finitura superficiale degli stralli dei parcheggi - esclusi quelli per i portatori di handicap - con una pavimentazione drenante mediante l'utilizzo di "green block" che creano un grigliato erboso.



Grigliato erboso - *green block*

Compensazione ecologia su altro sito

A seguito di specifico accordo con l'Amministrazione Comunale che ha individuato e messo a disposizione il sito, si è predisposto un progetto che prevede la piantumazione di un'area destinata a "sgambamento cani".

In quest'area, che si trova a ridosso di "Viale Roma", ex S.S. 11 Brescia-Verona, ovvero la principale arteria stradale che attraversa il centro del paese in direzione est-ovest, si prevede la piantumazione di gruppi di n. 2÷3 piante, in modo da creare zone d'ombra sia per i cani che per i loro proprietari/accompagnatori.

Per questo intervento si è previsto di piantumare il "Frassino / orniello" (*Fraxinus*).



Frassino / orniello (*Fraxinus*)

Per una migliore valutazione del progetto di mitigazione del verde pubblico con riqualificazione ambientale dell'area e del progetto di compensazione ecologica su altro sito, si rimanda alle già citate tavole dei grafici n. 6 e n. 7

I Tecnici Progettisti


Arch. Paolo Faricciotti


Geom. Roberto Abate